

2.2.2. сдавать находящиеся в субаренде помещения третьей стороне, на срок не превышающий срок субаренды.

2.2.3. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.3. В период действия настоящего договора Арендатор обязан:

2.3.1. предоставить Субарендатору в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора нежилые помещения в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора, предупредив о недостатках.

2.3.2. обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Субарендатором арендуемых нежилых помещений на условиях настоящего договора;

2.3.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.3.4. не менее чем за 30 дней предупредить Субарендатора о досрочном расторжении договора.

2.4. В период действия настоящего договора Субарендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемые помещения в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. своевременно уплачивать арендную плату в порядке и размере, установленных настоящим договором;

2.4.3. оплачивать своевременно коммунальные услуги (свет, вода, отопление)

2.4.4. поддерживать арендованные нежилые помещения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованных помещений расходы;

2.4.5. при эксплуатации арендованных помещений соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и правила;

2.4.6. обеспечить сохранность инженерных сетей отопления, коммуникаций и оборудования (водопровода, канализации, электросети и т.д.);

2.4.7. обеспечить беспрепятственный доступ в арендованные помещения уполномоченных представителей Арендатора и других государственных служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания;

2.4.8. в случае возникновения любых аварийных ситуаций, неполадок в арендованных помещениях, в том числе на трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электротехнического и прочего оборудования немедленно принимать соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, а также сообщить службам и обеспечить им беспрепятственный доступ в арендованное помещение соответствующим аварийным службам для устранения аварий и неполадок.